

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2013 год Волгоградская 119**

|                                          |        |                                                                                                   |
|------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| год ввода в эксплуатацию                 | 1974   | Результат 2013 года = начислено 2013 год (939 242 ) - расходы 2013 год (872 044 ) = 67 198 рублей |
| Площадь жилых и нежилых помещений , кв.м | 5905,7 |                                                                                                   |
| тариф до 30/04/2013 года руб/м2          | 11,82  |                                                                                                   |
| тариф с 01/05/2013 года руб/м2           | 13,97  |                                                                                                   |

| Показатели                                                             | Сумма, руб в месяц | Сумма, руб. в год | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Доходы</b>                                                          |                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Доходы от жилых и нежилых помещений                                    |                    | 939242            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                        |                    | 939242            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Расходы, в т.ч.:</b>                                                | 72670              | 872044            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:</b> |                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| слесарь-сантехник (зараб. плата + отчисления во внебюджетные фонды)    | 6984               | 83808             | Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Проведена набивка салынского, проведена разборка, осмотр и очистка грязевых воздухооборников, компрессоров регулирующих клапанов, вентилей, задвижек, очистки от накипи запорной арматуры и др. произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоснабжения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц, в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки, , промывка системы отопления, , Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома. |
| электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды )          | 3701               | 44412             | Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (пропирка и смена переставших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Проведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, проведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.     |
| плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)          | 1851               | 22212             | Проведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеуказанные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.                                                                                                                                                 |
| мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)   | 6099               | 73188             | контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала, работа с подрядчиками, должниками, прочие работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| содержание председателя ТСЖ                                            | 3685               | 44218             | см. отчет по обороту денежных средств от использования общего имущества собственников жилья за 2013 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Уборка придомовой территории                                           | 14095              | 169140            | Проводилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледь песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно-ледяных образований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Уборка и содержание мест общего пользования                            | 13933              | 167196            | Проводились работы по уборке лестничных клеток, включение влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконника, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электроустановок и стационарных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов, слежка, инструмент, моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Внешнее благоустройство                                                | 753                | 9036              | частичный ремонт детских площадок, ограждений, покраска МАФ, прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дезинсекция и дератизация                                              | 649                | 7788              | Проводилась травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                    | 2067               | 24804             | прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятий , контроль за выполнением заявок, прочие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                  |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                   | 7158 | 85900 | смотри перечень "Отчет о выполненных работах по текущему ремонту" за 2013 год<br><br>Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующими законодательствами. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организации, являющихся юридическими лицами. Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности. Организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием. Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, п/ Заключение, переквалификация, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением." |
| Общезакупочные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл. бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКХ, кассир, инженер, гл. инженер, ген. директор, юрист ) | 8032 | 96384 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| прочие затраты , в том числе                                                                                                                                                                     | 3663 | 43958 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| содержание оргтехники                                                                                                                                                                            |      | 1813  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| предаттестационная подготовка                                                                                                                                                                    |      | 247   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| связь, интернет(сайт), почтовые расходы                                                                                                                                                          |      | 8476  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| содержание офиса                                                                                                                                                                                 |      | 3130  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| нотариальные расходы                                                                                                                                                                             |      | 449   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| канцелярские расходы                                                                                                                                                                             |      | 1256  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)                                                                                                                                                         |      | 5376  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| застопилна                                                                                                                                                                                       |      | 179   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| обслуживание ККМ                                                                                                                                                                                 |      | 2464  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| обслуживание расчетного счета                                                                                                                                                                    |      | 3313  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| комиссия банков за перечисление средств                                                                                                                                                          |      | 17255 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| собственников за ЖКУ                                                                                                                                                                             |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" ЗА 2013 ГОД

Волгоградская 119

| № п/п | вид работы                             | фактическая стоимость |
|-------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1     | приобретение шланга для полива газонов | 1750                  |
| 2     | косметический ремонт подъездов         | 66988                 |
| 3     | установка перил                        | 1150                  |
| 4     | изготовление стенов                    | 870                   |
| 5     | решетка в подвал                       | 485                   |
| 6     | замеры фасада                          | 167                   |
| 7     | очистка кровли от снега и наледи       | 14490                 |
| 8     |                                        |                       |
| 9     |                                        |                       |
| 10    |                                        |                       |
| 11    |                                        |                       |
| 12    |                                        |                       |
| 13    |                                        |                       |
| 14    |                                        |                       |
| 15    |                                        |                       |
|       | итого                                  | 85900                 |

**Оборот денежных средств от использования общего имущества собственников жилья  
за 2013 год**

| наименование организации          | январь-март | апрель-декабрь | итого | 50%          | неоплачено |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------|--------------|------------|
| <b>ЗАО "Русская компания"</b>     | 3120        | 23400          | 26520 | 13260        |            |
| <b>ЗАО "Компания "Эр-Телеком"</b> | 9600        | 30600          | 40200 | 20100        | 15300      |
| <b>Всего средств ТСЖ</b>          |             |                |       | <b>33360</b> |            |

**Расход из средств ТСЖ за счет средств от использования общего имущества :**

| № п/п | Статья расхода                             | сумма за месяц | сумма за год  | покрытие за счет оборота | остаток        |
|-------|--------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|----------------|
| 1     | З/плата председателя<br>налог (внеб.фонды) | 13000<br>3887  | 202644        |                          |                |
| 2     | Выплаты Родиной за<br>бензин               |                | 7500          |                          |                |
|       | <b>итого</b>                               |                | <b>210144</b> | <b>33360</b>             | <b>-176784</b> |

**распределение остатка за счет средств по текущему содержанию ж/домов**

|   |                   |                 |               |
|---|-------------------|-----------------|---------------|
| 1 | Волгоградская 121 | 3306,4          | 24756         |
| 2 | Волгоградская 119 | 5905,7          | 44218         |
| 3 | К.Маркса 110      | 5904,63         | 44210         |
| 4 | К.Маркса 110А     | 8494,1          | 63600         |
|   | <b>итого</b>      | <b>23610,83</b> | <b>176784</b> |

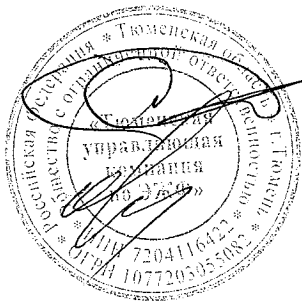
## План работ по текущему ремонту на 2014 год

### Волгоградская 119

| № п/п | Вид планируемой работы             |
|-------|------------------------------------|
| 1     | Косметический ремонт 6,7 подъездов |
| 2     | Частичный ремонт отмостки          |

Ген.директор

Гл.бухгалтер



Просветов А.В.

Кожина О.С.

**Регистр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов**  
2013

| наименование организации     | номер и дата договора            | предмет договора                              | МКД                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ООО "Тюменьсвязьсервис"      | Договор №6н от 01/12/2007        | размещение телекоммуникационного оборудования | Черниговская 5                                                             |
| ООО "Русская компания"       | Договор №02/09 от 01/01/2013     | размещение телекоммуникационного оборудования | Волгоградская 67                                                           |
| ООО "Русская компания"       | Договор №30/13 от 05/04/2013     | размещение телекоммуникационного оборудования | К.Маркса 110,<br>К.Маркса 110А,<br>Волгоградская 119,<br>Волгоградская 121 |
| ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"     | Договор ТМН -62885 от 01/04/2013 | размещение телекоммуникационного оборудования | К.Маркса 110,<br>К.Маркса 110А,<br>Волгоградская 119,<br>Волгоградская 121 |
| ООО рекламная сеть "А-Медиа" | Договор №30/13 от 05/04/2013     | размещение рекламной конструкции              | М.Горького 55                                                              |
| ОАО "Вымпелкоммуникации"     | Договор №6н от 01/08/2010        | размещение телекоммуникационного оборудования | М.Горького 55                                                              |

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2013

| наименование статьи      | К Маркса 110А | К Маркса 110 | Волгоградская 119 | Волгоградская 121 | М.Горького 55 | Пархоменко 50 | Черниговская 5 | Волгоградская 67 |
|--------------------------|---------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
| доход от управления МКД  | 17410         | 12128        | 11314             | 6937              | 9032          | 8211          | 19780          | 12130            |
| расход от управления МКД | 17410         | 12128        | 11314             | 6937              | 9032          | 8211          | 19780          | 12130            |

Сведения о количестве случаев  
снижения платы за нарушения  
качества содержания общего  
имущества и коммунальных услуг

|                           | 2013                  |                        |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|
|                           | Текущее<br>содержание | Коммунальные<br>услуги |
| Черниговская 5            | -                     | -                      |
| Волгоградская 121         | -                     | -                      |
| Карла Маркса 110          | -                     | -                      |
| Карла Маркса 110а         | -                     | -                      |
| Волгоградская 67-7,8,9,10 | -                     | -                      |
| Максима Горького 55       | -                     | -                      |
| Волгоградская 119         | -                     | -                      |
| Пархоменко 50             | -                     | -                      |

Случаев снижения платы за нарушения  
качества содержания и ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме, а  
так же случаев снижения платы за  
нарушения качества коммунальных  
услуг и (или) за превышение  
установленной продолжительности  
перерывов в их оказании за последний  
календарный год не выявлено.